

НСТ «ВETERAN»	
633141, Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский с/с, тер. ст «Ветеран», 401 ИНН 5424106708 ОГРН 1025405627158	р/с40703810844050002678 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641

ПРОТОКОЛ № 135

Общего собрания членов некоммерческого садоводческого товарищества «Ветеран»

Новосибирская область
Колыванский район

11 июля 2026 года

Вид собрания: очередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Форма принятия решения на общем собрании: простым поднятием рук присутствующих на очном собрании; голосование по бюллетеням в заочной форме (Приложение №2)

Дата проведения собрания: 11 июля 2026 года

Время начала собрания: 12-00 часов

Время окончания собрания: 14-00 часов

Место проведения собрания: Новосибирская обл., Колыванский р-н, Соколовский с/с, территория НСТ «Ветеран», 401 (площадь возле Правления).

Общее количество членов НСТ «Ветеран» 1381. На собрании, согласно листу регистрации (Приложение №1),

Присутствовали: 195 членов общества, что составляет 51,2%.

Для ведения собрания был избран председательствующий собрания: Соловьев Алексей Геннадьевич, уч. № 141

Секретарь: Петрова Надежда Геннадьевна, уч. № 330

За данные кандидатуры присутствующие на собрании проголосовали: единогласно.

Повестка собрания

1. Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе за 2025 год.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
3. Утверждение штатного расписания НСТ «Ветеран» на 2026 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования членского взноса в размере 7 500,00 руб. и целевого взноса в размере 2000,00 руб.
6. Изготовление ограждения для закрытия площадки сбора ТКО.
7. Подготовка юристом устава НСТ «Ветеран».

8. Рассмотрение заявления собственника участка №66 о выделении земельного участка 4 х 4 м из земель общего пользования для присоединения к имеющемуся земельному участку.
9. Рассмотрение заявления собственника участка №80 об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:10:025801:100.
10. Рассмотрение заявления собственника участка №151 об уточнении местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 54:10:025801:170.
11. Поощрение дворника Ходакова С.А. по итогам 2025 г. в размере членского взноса 2026 года.

По первому вопросу был заслушан отчет председателя НСТ «Ветеран» Соловьева А.Г. о проделанной работе в 2025 году, а также принято решение о премировании из фонда правления в размере членского взноса 2026г. члена правления Петрищева А.В. за помощь и активное участие в проводимых в обществе работах.

По результатам голосования отчет председателя утвердили

За -187, против - 2, воздержались – 6.

По второму вопросу выступила ревизор Феклина Ирина Викторовна. Она сообщила, что все договоры в НСТ заключены с соблюдением законодательства; обратила внимание на выявленные нарушения. Также она доложила, что выяснила, что бухгалтер ведет работу в программе, которая установлена на ее личный компьютер, т.к. ноутбук, переданный ей для работы НСТ «Ветеран» не справляется со своими функциями из-за того, что устарел. В ходе обсуждения было принято решение, что раз в квартал бухгалтер должна делать резервное копирование и передавать данные председателю для хранения.

По результатам голосования отчет председателя утвердили

За -189, против - 1, воздержались – 5.

По третьему вопросу об утверждении штатного расписания было предложено количество штатных единиц оставить без изменения, ставки привести в соответствии с МРОТ.

Штатное расписание 2026 года утверждено

За - 188, против - 1, воздержались – 6.

При утверждении сметы и ФЭО на 2026 год был озвучен перечень работ, планируемых к проведению в обществе. Среди них доррга, переулки, закрытие ограждением площадки сбора ТКО, вынос дублирующих приборов учета на

опоры садоводам, кто не регулярно оплачивает потребленную электроэнергию и возможно занижают показания ИПУ, установка освещения.

По результатам голосования смета и ФЭО утверждена большинством голосов

За - 187, против - 1, воздержались - 7.

Членские взносы на 2026 год утверждены в размере 7500 рублей с участка, целевые взносы - 2000 рублей с участка

За - 180, против - 9, воздержались - 6.

По шестому вопросу председатель пояснил, что в связи с тем, что соседние общества используют нашу площадку сбора ТКО для складирования мусора и при этом отказываются компенсировать расходы по его вывозу, можно изготовить ограждение с доступом по номеру телефона, чтобы ограничить доступ посторонних.

Результаты голосования:

За - 176, против - 8, воздержались - 11.

По подготовке устава НСТ «Ветеран» председатель рассказал, что действующая версия устава от 2020 г. устарела, а т.к. предложенный членом правления в 2023 г. устав не был принят, предложил поручить его подготовку юристу для соответствия действующему законодательству РФ.

За - 184, против - 2, воздержались - 9.

По восьмому вопросу выступила собственник участка № 66. Она рассказала, что территория 4х4 кв. метра, примыкающая к их забору, являлась заросшей и в эти кусты садоводы регулярно выбрасывали пакеты с мусором. Они ее расчистили и просят разрешить присоединить к своему участку.

За - 176, против - 2, воздержались - 17.

По девятому вопросу повестки собственник участка № 80, кадастровый номер 54:10:025801:100 пояснил, что при проведении кадастровых работ была выявлена кадастровая ошибка и для ее устранения необходимо решение общего собрания, по которому им разрешается провести уточнение границ участка в его исторических границах, рамками которых служит забор.

За - 185, против - 1, воздержались - 9.

По десятому вопросу собственник участка № 151, кадастровый номер 54:10:025801:170 попросил общее собрание разрешить присоединить к участку территорию, образовавшуюся в результате выравнивания ограждения участка,

для проведения кадастровых работ по существующим на настоящее время точкам.

За - 185, против - 1, воздержались - 9.

По одиннадцатому вопросу председатель предложил за хорошую работу поощрить дворника Ходакова С.А. по итогам работы 2025 г. в размере членского взноса 2026 года.

Результаты голосования:

За - 183, против - 4, воздержались - 8.

Также в ходе собрания садоводами было озвучено пожелание о размещении информации о должниках на сайте НСТ «Ветеран» в начале и в конце сезона.

Председательствующий на общем собрании

А.Г. Соловьев

Секретарь собрания

Н.Г. Петрова

